

Оценщик Егоров В.Е.

ИП СРО "НКСО", регистрационный № 00707

ОГРНИП 313332731700032, ИНН 330800187034. Адрес 600000, г.Владимир, ул.Девическая, д.9, офис 209
Тел./факс: (4922) 42-09-03, Конт. тел.: +7 (910) 777 63 68

Исх. № __7__

от __22.01. 2019 г. __

ОТ Ч Ё Т № 7-1/тс

об определении рыночной стоимости автомобиля Toyota Corolla Verso

по состоянию на 15.01.2019

Заказчик: МУП "Владимирский центральный рынок"

Оценщик: Егоров В.Е.

г. Владимир – 2019

Директору
МУП "Владимирский центральный рынок"

Иванову Н.А.

Уважаемый Николай Александрович !

На основании договора № 7-1/тс от 11.01.2019, оценщик Егоров В.Е. произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества – легкового автомобиля **Toyota Corolla Verso**.

Оценка рыночной стоимости автомобиля была произведена по факту осмотра по состоянию на 15.01.2019.

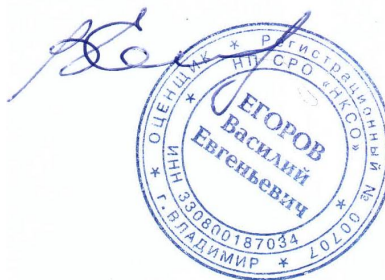
Расчеты и проведенные исследования, приведенные в отчете, позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость** представленного на оценку автомобиля, по состоянию на дату оценки, с учётом стандартных округлений и НДС, составляет:

229 000 (Двести двадцать девять тысяч) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по методике проведения настоящей оценки, ее результатам или иным содержащимся в отчете сведениям, готов дать необходимые пояснения.

Благодарю за оказанное доверие и возможность быть Вам полезным.

С уважением, оценщик
Член Ассоциации СРО "НКСО"



В.Е. Егоров

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1. Основание для проведения оценки.....	4
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	4
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	4
1.4. Итоговая величина стоимости объектов оценки.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.1. Объект оценки.....	5
2.2. Местонахождение объектов оценки.....	5
2.3. Имущественные права на объекты оценки	5
2.4. Цель оценки.....	5
2.5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.....	5
2.6. Вид стоимости.....	5
2.7. Дата оценки.....	5
2.8. Срок проведения оценки.....	5
2.9. Номер отчёта.....	5
2.10. Дата составления отчёта	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
7. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОЙ ПРОДАЖИ АВТОТРАНСПОРТА	8
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	11
8.1. Текущее использование результатов оценки	13
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
9.1. Затратный подход	14
9.2. Сравнительный подход.....	14
8.3. Доходный подход.....	19
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	20
11. ВЫВОД.....	21

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки

Договор на оказание услуг по оценке имущества № 7-1/тс от 11.01.2019.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Легковой автомобиль, представленный на оценку, являются муниципальной собственностью г.Владимира и закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП "Владимирский центральный рынок".

Идентифицирующие данные и краткая исходная информация по оцениваемому объекту представлена далее в Табл.1.

Табл. 1

Марка транспортного средства	Регистрационный знак	Инв.№	VIN	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная / остаточная стоимость, руб.	Пробег, т.км.
Toyota Corolla Verso	H337OT33	1027	NMTER16R10R125124	2007	- /0	216

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

В ходе оценки при применении различных подходов получены следующие результаты. Данные результаты по подходам приведены без учёта корректировки на необходимый требуемый ремонт.

Табл. 2

Марка транспортного средства	Регистрационный знак	Затратный, руб.	Сравнительный, руб.
Toyota Corolla Verso	H337OT33	370 596	339 345

1.4. Итоговая величина стоимости объектов оценки.

Рыночная стоимость автомобиля, на дату оценки, учетом корректировки стоимости на необходимый ремонт и стандартных округлений, составляет:

Табл. 3

Марка транспортного средства	Регистрационный знак	VIN	Рыночная стоимость, руб.
Toyota Corolla Verso	H337OT33	NMTER16R10R125124	229 000

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от рыночной стоимости, определенной Оценщиком, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки

Объект оценки - движимое имущество / легковой автомобиль Toyota Corolla Verso (VIN NMTER16R10R125124)

2.2. Местонахождение объектов оценки

Адрес: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Батурина, д.14, стоянка предприятия.

2.3. Имущественные права на объекты оценки

Муниципальная собственность, хозяйственное ведение МУП "Владимирский центральный рынок"

2.4. Цель оценки

Определение стоимости.

2.5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Для установления цены продажи.

2.6. Вид стоимости

Рыночная.

2.7. Дата оценки

15.01.2019

2.8. Срок проведения оценки

15. – 21.01.2019.

2.9. Номер отчёта

7-1/тс

2.10. Дата составления отчёта

21.01.2019.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

МУП "Владимирский центральный рынок"

ОГРН - 1023301463316 от 09.12.2002, ИНН - 3328302897, КПП – 332801001.

Адрес: 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.14

тел. (49254) 3-30-05.

E-mail: ya_r@mail.ru

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Табл. 4

Оценку провёл оценщик Егоров В.Е.	
Паспорт	17 01 306407 от 01.02.2002
Саморегулируемая организация	Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов - оценщиков», включен в реестр оценщиков 24 декабря 2007г за регистрационным № 00707.
Документ о получении профессиональных знаний в области оценки	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 346411 от 26.06.2002 г. по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", МЭСИ, г.Москва
Квалификация	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 012597-2 от 25.05.2018
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования гражданской ответственности №4091R/776/00034/8, период страхования 07.07.2018-06.07.2019. Страховая сумма 3 000 000 руб. Франшиза 0 %
Контакты	г.Владимир, ул.Девическая, д.9, офис 209
Стаж работы	с 2000 г.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах следующих ограничительных условий и допущений.
 - Оценка основывалась на технической информации об объекте оценки и других данных, предоставленных обществом с ограниченной ответственностью.
 - Оценка не включала в себя инвентаризацию имущества или иную проверку предоставленной Заказчиком информации, которая используется в отчете.
 - При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, которых не удалось обнаружить в ходе визуального осмотра. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
 - Ни Заказчик, ни Оценщик, не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
 - Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
 - Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводилась в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 01.06.2015.

7. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОЙ ПРОДАЖИ АВТОТРАНСПОРТА.

Рынок автотранспортных средств.

Автомобильная промышленность - одна из ведущих отраслей промышленности России (23,8% машиностроения). Это более 250 крупных и средних предприятий, на которых занято свыше 600 тыс. человек, а с учетом смежных отраслей - более 5 млн. При этом в мировом выпуске автомобилей доля российского автомобилестроения составляет лишь 2,2%. В каждом из сегментов (легковом и грузовом) следует выделять четыре основных составляющих:

- производство автомобилей отечественных марок на российских предприятиях;
- сборка и производство иномарок на российских и совместных предприятиях на территории России;
- ввоз (импорт) новых и подержанных иномарок;
- вывоз (экспорт) автомобилей, произведенных/собранных в РФ.

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в январе 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 337,1 тыс. единиц, что на 7,3% больше, чем в январе 2017 года (314,3 тыс. шт.).

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в первый месяц года пришлось 26,3% от общего объема. В количественном выражении это составляет 88,6 тыс. штук, что на 4% выше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 37,2 тыс. подержанных экземпляров (+0,6%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (18,5 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 10,7%. В первую пятерку также попадают Hyundai (16,5 тыс. шт.; +22,8%) и Chevrolet (14,9 тыс. шт.; +11,1%).

Эксперты отмечают, что вся первая десятка марок показала в январе положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет корейский KIA (+27,6%), а наименьший – у японской Toyota (+0,6%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в первый месяц 2018 года сохранила LADA 2114 с объемом 9,9 тыс. машин – на 3,2% больше, чем в январе 2017 года. На втором месте находится Ford Focus с 8,5 тыс. подержанных экземпляров (+8,3%), ему удается удерживать титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. Замыкает тройку лидеров LADA 2107 (7,8 тыс. шт.; -0,2%). В пятерку лидеров также попали LADA 2170 (7,5 тыс. шт.; +12,8%) и LADA 2110 (7,4 тыс. шт.; -1%).

В ТОП-10 среди моделей наибольший рост рынка продемонстрировал Hyundai Solaris (+38,8%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», данная модель уже несколько лет подряд входит в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляется на вторичном рынке, т.к. подходит срок смены владельца.¹

По мнению ряда автопроизводителей и экспертов, объем рынка продаж в 2018 году должен заметно увеличиться. Но в отрасли существуют и пессимистические настроения: часть экспертов считает, что цены на авто в 2018 году повысятся, что приведет к снижению продаж автомобилей в России. С одной стороны последнее время наблюдается стабилизация курса национальной валюты. Но в тоже время многие аналитики убеждены, что в 2018 году курс рубля снизится. А это окажет негативное влияние на рынок автомобилей.

ДИНАМИКА ПРОДАЖ АВТОМОБИЛЕЙ МАРОК CITROEN, PEUGEOT И RENAULT НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ

Французы в России

На российском рынке работают три французские марки – Citroen, Peugeot и Renault. Их позиции на рынке значительно отличаются.

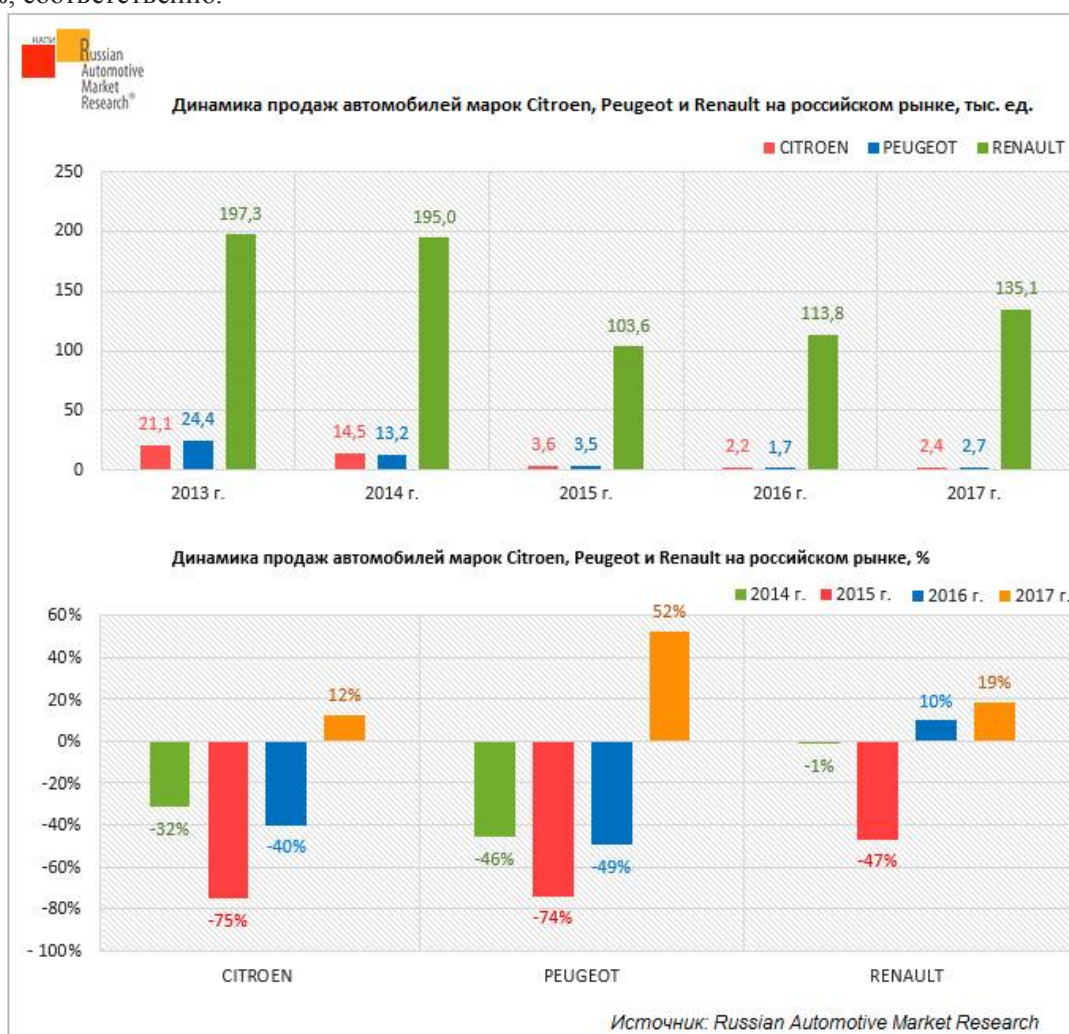
По объему продаж среди «французской тройки» лидирует Renault. По итогам 2017 г. реализация Renault составила 135 тыс. автомобилей. Результат Citroen и Peugeot – 2,4 тыс. и 2,7 тыс. автомобилей, соответственно. Доля рынка Renault за последние пять лет устойчиво составляет 9%, доли Citroen и Peugeot снизились за этот период с 1% до 0,2% рынка.

¹ Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/33135/> © Автостат.

Оценщик Егоров В.Е.

В кризисные годы продажи всех трех марок значительно сократились. Для Renault самым тяжелым в плане падения продаж был 2015 год (-47%). До этого, в 2014 году, продажи марки сократились лишь на 1%, а уже в 2016 году Renault начала возвращать свои позиции (+10%).

Продажи Citroen и Peugeot значительно снизились уже в 2014 году, а в 2015 падение реализации автомобилей марок достигло 74-75%. Тяжелой ситуация оставалась и в 2016 году (-40% и -49%, соответственно). По итогам 2017 года Citroen и Peugeot смогли увеличить продажи – на 12% и на 52%, соответственно.



У Citroen, Peugeot и Renault разная модельная политика. Основу продаж Citroen составляют седаны (69% в 2017 году), автомобилей SUV в модельной линейке компании в России в последние два года не было. У Peugeot присутствуют SUV в модельном ряду на российском рынке, однако в структуре продаж марки доминируют седаны (56%). У Renault на автомобили SUV в 2017 году пришлось 57% продаж.

Модели-лидеры марок: Citroen C4, Peugeot 408 и Renault Duster.

Среди трех французских марок у Citroen наиболее сильные позиции в корпоративном сегменте. В 2017 году доля продаж Citroen юридическим лицам достигла 24%. Для сравнения, доли корпоративных продаж Peugeot и Renault составляют 12% и 11%, соответственно. Средняя доля продаж юридическим лицам в России – 13,6%.

На рынке новых автомобильных транспортных средств широко представлена техника аналогичных и идентичных марок транспортных средств объектов оценки. Цены предложения различаются. Цена предложения зависит от технических характеристик и производителя, от года выпуска, модификации, технических характеристик, технического состояния транспортного средства, интенсивности эксплуатации, проведенных предпродажной подготовки и капитальных ремонтов.

Торговля транспортными средствами происходит, как на открытых рынках, так и через специализированные предприятия подержанных и новых транспортных средств, а так же через средства массовой информации (газеты, журналы, Internet (<http://auto.ru>, <http://www.amo-zil.ru>, <http://www.gaz-tranzit.ru>, <http://trucks.auto.ru>)).

Цены

Приобретать автомобиль в ближайшем будущем планируют 15% россиян. Обзавестись транспортным средством в течение года планируют лишь 3% россиян, полугодя - 2%, месяца - 1%. При этом владельцы транспортных средств значительно чаще планируют купить автомобиль (22%), чем респонденты, не имеющие личного транспорта (12%). При этом наиболее популярным способом приобретения авто является покупка в кредит. За год его популярность возросла с 30% до 37%. Такая стратегия наиболее популярна среди россиян, у которых уже есть автомобиль (48%). Покупка машины за наличный расчет возможна для 29% респондентов. При этом такой способ чаще всего выбирают те, кто покупает свой первый автомобиль (31%). Наименее популярным способом (11%) является покупка машины на деньги, взятые в долг у родных или друзей.

Анализ рынка автомобилей марки **Toyota Corolla Verso** показал, что стоимость б/у автомобилей 2007 г., со среднегодовым пробегом 15 – 20 тыс.км., на вторичном рынке автомобилей региона, в рабочем состоянии, прошедшие предпродажную подготовку находится в интервале цен 400-500 тыс.руб., в плохом состоянии этого же года менее 300-400 тыс.руб.² и достаточно сильно зависит от технического состояния автомобиля и при неудовлетворительном состоянии может достигать 50 – 100 тыс.руб.

² <http://www.bibika.ru/used/prices/bmw/x5/2001?kpp=Автомат&dvig=Бензин&priv=>

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Представленный на оценку автомобиль комплектный, на момент осмотра находился на стоянке предприятия в г.Владимире.

Оценщиком совместно с представителем Заказчика был проведен визуальный осмотр автомобиля, произведена фотосъемка. Техническая диагностика автомобиля не проводилась, техническое состояние автотранспорта определено со слов механика предприятия и предоставленных документов по необходимому ремонту (предварительный заказ-наряд № ПС00020054 от 15.01.2019, автосервис ИП Плотников И.С.) предоставленный Заказчиком оценки.

Описание и технические характеристики марки оцениваемого транспорта, некоторые параметры и фото представлены далее.

Toyota Verso — японский компактвэн, выпускаемый под маркой Тойота в 5- или 7-местном варианте. Автомобиль Toyota Verso был впервые представлен на автосалоне в Женеве в 2009 году в качестве преемника Toyota Corolla Verso.

На российский рынок Toyota Verso поставляется с двумя вариантами **бензиновых двигателей**:

1ZR FAE объемом 1.6 литра, 4-цилиндровый, 97 кВт (132 л.с.) при 6400 об/мин

2ZR FAE объемом 1.8 литра, 4-цилиндровый, 108 кВт (147 л.с.) при 6400 об/мин

Эти двигатели оборудуются двойной электронной системой изменения фаз газораспределения - двойной VVT-i которая обеспечивает непрерывное, плавное регулирование фаз газораспределения на впуске и на выпуске. Также применена система Valvematic, обеспечивающая плавное непрерывное регулирование высоты подъема впускных клапанов. Система зажигания с индивидуальными катушками (DIS). Впускной коллектор сделан с переменной геометрией, позволяющей увеличить или уменьшить рабочую длину (ACIS) Дроссельная заслонка с интеллектуальной системой управления (ETCS-i). Благодаря применению всех этих систем, обеспечиваются улучшенные рабочие характеристики двигателя, экономия топлива и снижение токсичных выбросов. В Европе и России эти двигатели получают 5-й экологический класс.

Также наряду с бензиновыми двигателями автомобили комплектуются и **дизельными движками**:

1AD-FTV объемом 2.0 литра, 4-цилиндровый, 16 клапанный (126 л.с.) с непосредственным впрыском Common Rail (D-4D), турбонаддувом и интеркулером. Существует 2 типа этих двигателей: с сажевым фильтром и каталитическим нейтрализатором окислительного типа, либо сажевый фильтр отсутствует.

2AD-FHV объемом 2.2 литра, 4-цилиндровый, 16 клапанный (177 л.с.). Впрыск Common Rail, турбонаддув, интеркулер. В этом двигателе применяется передовая технология высокой степени очистки отработавших газов дизельных двигателей (D-CAT)

Ходовая часть.

Передняя подвеска - независимая, типа McPherson, задняя полунезависимая с поперечной балкой, работающей на скручивание. Тормоза и спереди и сзади дисковые размерностью на 16 дюймов. Дизельные модели имеют усиленные тормоза 17"

В стандартную комплектацию входит система управления тормозами, осуществляющая согласованное управление с электроусилителем рулевого механизма (EPS) и включающая в себя ABS, электронную систему распределения тормозного усилия (EBD), усилитель экстренного торможения, антипробуксовочную систему (TRC), систему курсовой устойчивости (VSC) и систему помощи при трогании на подъеме

На 1ZR FAE ставится 6-ступенчатая МКПП EC61. Двигатель 2ZR FAE может агрегатироваться либо 6-ступенчатой МКПП EC62, либо вариатором (CVT) К 311. 1AD FTV ставится 6-ступенчатая МКПП EA65. 2AD-FHV имеет или 6-ступенчатую МКПП EA62 или АКПП U660E.

Toyota Corolla Verso была модернизирована в 2004 году. Новая Corolla Verso построена на базе платформы модели Corolla последнего поколения и получила новый дизайн кузова, выполненный в стиле недавних новинок этой японской марки. Характерный "нос" с вытянутыми вверх фарами и фирменной решеткой радиатора не дадут спутать автомобиль ни с чем другим. Интересный штрих в облике новинки - это эффектный передний бампер, а также расширенные колесные арки, что в сумме придает автомобилю динамичный и довольно "мускулистый" вид. Кстати, разработкой дизайна новой Corolla Verso занималась европейская студия Toyota. Особо стоит отметить полностью обновленный салон новинки, который теперь может принять до семи пассажиров. Причем, интерьер Corolla Verso обладает широкими возможностями по трансформации. К примеру, все сиденья, кроме передних двух, могут быть сложены, освобождая место под багаж, а кроме того, любое из этих сидений может

Оценщик Егоров В.Е.

быть сложено по отдельности, что облегчает перевозку негабаритных предметов. Сам же салон, по словам представителей Toyota, выполнен с использованием новых материалов отделки, и отличается высочайшим качеством, ранее не доступным на автомобилях этого класса.

Общие

• Тип кузова	минивэн
• Количество дверей	5
• Количество мест	5;7
• Класс автомобиля	M
• Положение руля	слева
• Страна производитель	Япония
• Выпуск с, месяц/год	4/2004
• Выпуск по, месяц/год	7/2007

Двигатель внутреннего сгорания

• Объем двигателя, куб. см	1794
• Мощность, л.с./кВт/об мин	129/95/6000
• Крутящий момент, Нм/об мин	170/4200
• Наддув	нет
• Расположение двигателя	спереди, поперечно
• Расположение цилиндров	L4
• Система подачи топлива	инжектор, распределенный впрыск топлива
• Расположение клапанов и распредвала	верхнеклапанный с двумя распределительными валами
• Клапанов на цилиндр	4
• Марка топлива	бензин АИ-95 (Россия)

Трансмиссия

• Тип привода	передний
• Тип КПП	механика 5 ст.

Подвеска

• Передняя	амортизационная стойка, треугольный поперечный рычаг, поперечный стабилизатор, винтовая пружина
• Задняя	соединенный продольный рычаг, винтовая пружина, коаксиальный амортизатор

Тормозная система

• Передние тормоза	дисковые вентилируемые
• Задние тормоза	дисковые

Эксплуатационные показатели

• Разгон до 100 км/час, с	10,8
• Максимальная скорость, км/час	195
• Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика)	9,9
• Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика)	6,5
• Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (механика)	7,7

Размеры

• Длина, мм	4360
• Ширина, мм	1770
• Высота, мм	1660
• Клиренс, мм	150
• Колесная база, мм	2750
• Колея колес спереди, мм	1505
• Колея колес сзади, мм	1495
• Размер шин	205/55 R16
• снаряженная масса, кг	1430
• Полная масса, кг	2035
• Объем багажника, л	630/1563
• Объем топливного бака, л	60



Рис.1. Общий вид автомобиля модели Toyota Verso

Техническое описание состояния оцениваемого автомобиля:

Оцениваемый автомобиль стандартной комплектации с автоматической КПП, климат-контролем и литыми дисками. Страна производитель – Турция.

Представленный к оценке автомобиль является служебным автомобилем с интенсивной ежедневной эксплуатацией. За время эксплуатации автомобиля сменилось несколько водителей. На

Оценщик Егоров В.Е.

автомобиле превышен среднегодовой нормативный ресурс по пробегу. Все выше приведённые обстоятельства приводят к более интенсивному износу автотранспорта.

Оценщиком совместно с представителями предприятия был проведён осмотр автомобиля, произведена фотосъёмка. На основании осмотра автомобиля, опроса представителя Заказчика и анализа предоставленных заключений о состоянии автомобиля, выявлены особенности технического состояния, которые прямо или косвенно могут влиять на рыночную стоимость.

На основании визуального осмотра и беседы с механиком определено общее техническое состояние автомобиля.

Осмотром установлено: общее техническое состояние автомобиля – неудовлетворительное. Требуется ремонт двигателя, КПП, климатической установки, имеются эксплуатационные дефекты кузова, очаговая ржавчина. На основании осмотра получены следующие рекомендации – общая диагностика с выявлением дефектов и основных мероприятий по их устранению.

Акт осмотра проведённый оценщиком совместно с представителем Заказчика и фототаблица авто приведены в приложении к отчёту.

Вывод о целесообразности и возможности дальнейшего использования автомобиля сделан оценщиком применительно к методологически - нормативным требованиям к базовым деталям агрегатов, указанным в Табл.5, где перечислены основные детали агрегатов, дефекты по которым характеризуют техническое состояние автомобиля.

Табл. 5

Агрегаты	Базовые детали	Основные детали
Двигатель с картером сцепления в сборе	Блок цилиндров	Головка цилиндров, коленчатый вал, маховик, распределительный вал, картер сцепления
Коробка передач	Картер коробки передач	Крышка картера верхняя, удлинитель коробки передач, первичный, вторичный и промежуточные валы
Привод на передние колёса	ШРУСы	Фланец - вилка, вилка скользящая
Передняя ось	Балка передней оси или узлы независимой подвески	Поворотная цапфа, ступица колеса, шкворень, тормозной барабан или диск
Рулевое управление	Картер рулевого механизма, картер золотника гидроусилителя, корпус насоса гидроусилителя	Вал сошки, червяк, рейка - поршень, винт шариковой гайки, крышка корпуса насоса гидроусилителя, статор и ротор насоса гидроусилителя
Кабина и кузов	Каркас кабины или кузова	Дверь, крыло, облицовка радиатора, капот, крышка силового агрегата

Вывод Оценщика – дальнейшая эксплуатация автомобиля возможна после устранения выявленных неисправностей. Оценщику неизвестна информация о периодичности, видах и качестве выполняемых обслуживаний и капитальных ремонтов как агрегатов, так и автомобиля в целом в периоды установленные заводами – изготовителями для соотношения их к нормативным срокам службы агрегатов и расчетного обоснования необходимости их списания. Поэтому экспертная оценка технического состояния объектов оценки по факту осмотра и составления дефектного акта на момент предъявления, в данном случае единственно верная и исчерпывающая.

8.1. Текущее использование результатов оценки

На дату оценки, оцениваемое транспортное средство не используются, т.к. требуется значительный ремонт основных узлов. Данное автотранспортное средство находится на территории предприятия Заказчика в г.Владимире.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со Стандартами оценки, оценка любого объекта осуществляется с точки зрения трех классических подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта одинаковой полезности. Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход"). Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортного средства и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Данный подход в настоящей оценке *применяется*.

Сравнительный подход определяет рыночную стоимость объекта оценки на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые схожи с оцениваемыми по риску, доходу, который они генерируют, и использованию. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются корректировки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Так как доходы дает только конкретное производство, доходный подход не применяется при оценке отдельных видов **средств труда**, являющихся элементом производства, в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Использование доходного подхода, совместно с затратным и рыночным, возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках. По этой причине при оценке транспортных средств и в настоящей оценке доходный подход практически *не применяется*.

9.1. Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного производства, то затратный подход в большинстве случаев неприемлем. Это связано с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты в котором на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве, затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортного средства и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы.

Определение стоимости автотранспортного средства в рамках затратного подхода производилось с применением Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (регистрационный номер Р-03112194-0376-98)», разработанной Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИ-ИАТ).

Описание расчёта

Расчёт остаточной стоимости данного транспортного средства на момент предъявления на дату оценки определяется по формуле:

$$C = C_0 * (1 - I_{\Sigma} / 100) \quad (1)$$

где: C_0 - стоимость нового автомобиля аналогичного класса, мощности, комплектации и отличного технического состояния в 2018 г. на рынках первичной продажи аналогичного транспорта;

I_{Σ} – совокупный износ объекта.

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\Phi}) \times (1 - I_{\Phi_{\text{ун}}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \quad (2)$$

где: I_{Φ} – физический износ;

$I_{\Phi_{\text{ун}}}$ – функциональное устаревание;

$I_{\text{э}}$ – экономический износ.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\Phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega}) \quad I_{\Phi} = 100 * (1 - 2,718^{-\Omega}) \quad (3)$$

где e – основание натурального логарифма $e = 2,718$

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС

- для японского автомобиля - $\Omega = 0,045 \times \text{Дф} + 0,002 \times \text{Пф}$

Тф – возраст транспортного средства – лет / данные паспорта

Лф – фактический пробег ТС тыс. км.

Расчёт стоимости автомобиля проводился в соответствии с методикой оценки ТС с учётом технического состояния (Р-03112194-0376-98).

Расчет физического износа по таблице износа техники:

Табл. 6

Состояние техники	Краткое описание	Износ, %
Новое	Новая установленная и неиспользованная техника в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная, и не требующая замены никаких частей или ремонта	10 - 15
Хорошее	Использованная техника, но отремонтированная или обновленная и в хорошем состоянии	20 - 35
Удовлетворительное	Использованная техника, которая требует некоторого ремонта или замены отдельных частей	40 - 60
Пригодное к использованию	Использованная техника в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	65 - 80
Плохое	Использованная техника, требующая серьезного ремонта, например замены основных структурных элементов	85 - 90
Не подлежащая использованию или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлолом, т. е. стоимость утилизации основного содержания материала	97,5 - 100

В соответствии с данной таблицей соотнесено существующее техническое состояние транспортных средств с данными по износу Табл.6 и таким образом установлено усреднённое значение физического износа полученных по двум методикам расчёта.

Оценщик Егоров В.Е.

Расчет Функционального и экономического износа автотранспортного средства на дату оценки.

Функциональное (моральное) устаревание определяется по формуле:

$$\text{Им} = \text{Им1} + \text{Им2} + \text{Им3} + \text{Им4}, \quad (4)$$

где: Им1 – учитывает прекращение производства ТС: $\text{Им1} = 2 \times T$ при $T \leq 10$ лет, где: T – срок, прошедший с даты снятия ТС с производства, при $T > 10$ лет, $\text{Им1} = 20\%$;

Им2 – учитывает прекращение выпуска запасных частей к ТС ($\text{Им2} = 20\%$);

Им3 – учитывает попадание ранее (до даты оценки) ТС в ДТП (если документально установлено, что ТС было в ДТП, то $\text{Им3} = 5\%$);

Им4 – учитывает количество владельцев ТС (более 3 владельцев по данным ПТС, $\text{Им4} = 20\%$).

Функциональное устаревание принято в размере 10%, т.к. на момент оценки произошла смена поколений данной модели автомобиля.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения (ограничивающие или ухудшающие права собственности), сокращение спроса, возросшая конкуренция, изменения в структуре запасов сырья, рост расценок на сырьё, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции, инфляция, высокие процентные ставки, изменения в структуре рынка товаров, факторы окружающей среды и т.д.

Экономическое устаревание в данном случае не обнаружено.

Совокупный износ определяется по формуле 2.

Данная стоимость автотранспорта показывает его рыночную стоимость с учётом его пробега и возраста на дату оценки. Расчёт стоимости по данному подходу приведён в Табл.1, п.1.1.

Стоимость представленного к оценке автотранспортного средства, рассчитанная по вышеуказанной формуле составляет **370 596 рублей**.

9.2. Сравнительный подход

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются корректировки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств.

Главная проблема в этом случае - трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Оценщик Егоров В.Е.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметров, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования цены.

При определении окончательной стоимости по сравнительному подходу, Оценщик обязательно учитывает реалии вторичного рынка автотранспорта на дату оценки и в перспективе.

Все факторы влияния на рыночную стоимость учитываются далее оценщиком при изучении информации по предложениям информационных сайтов предлагающих транспорт различных опций и готовых к торгу на любых условиях.

Зарубежный опыт, который на российских просторах традиционно перенимается с большой неохотой, показывает, что основной доход в автобизнесе приносит отнюдь не первичный рынок, а продажа и обслуживание подержанных машин. Потенциал этого рыночного сегмента огромен, но на сегодняшний день используется у нас крайне слабо. Через дилеров проходит лишь 8–15% продаж подержанных иномарок. Остальные реализуются, так сказать, в частном порядке. Количество предложений сократилось раза в четыре как минимум. Характерная деталь: теперь большую часть объявлений о продаже машин публикуют не частные лица, а разнокалиберные автосалоны. И, судя по всему, число подобных организаций заметно возросло. Возможно, это и есть первое воплощение тенденции: автодилеры «поворачиваются лицом» к рынку подержанных авто. Физлица же в нынешней экономической ситуации не спешат расставаться со своими машинами. Кризис, как известно, не лучшее время для обновления персонального автопарка — не до жиру. Тем более что получить нынче «хорошую» цену за свое авто крайне сложно. Даже поверхностное изучение «актуальных» цен на подержанные машины показывает, что валютные цены на новые иномарки выросли, зато на подержанные - заметно упали.

• **Вывод:** обобщая вышеперечисленное, оценщику представляется возможным синтезировать факторы влияющие на изменение стоимости отечественного автотранспорта на вторичном рынке в 2018 г. по отношению к 2017 г. и определить их значение, которое в различных регионах имеет специфическое наполнение и зависит от дополнительных факторов: например – близость заводов - изготовителей, близость крупных городов, активность банковского сектора и дилеров ведущих торговых марок и прочее. В целом это обуславливает необходимость введения скидки на окончательную цену.

В сравнительном подходе для автотранспорта обычно применяют два метода:

Метод прямого сравнения применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога (ов).

Метод статистического моделирования цены заключается в том, что оцениваемый объект по ряду признаков относят к некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для оцениваемого объекта в этой совокупности нет. На основе информации об объектах, входящих в упомянутую совокупность, с помощью методов теории статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров.

В зависимости от того, какую математическую модель берут за основу, различают несколько разновидностей данного метода: расчет по удельным ценовым показателям, по корреляционным моделям, по экспертным оценкам.

Расчет стоимости автомобилей проводился на основе метода прямого сравнения. По данным газет «Из рук в руки», «Новые и подержанные автомобили», «Автомобили и Цены», а так же из объявлений о продаже а/м через Интернет, проведена выборка различных значений цен на автомобили оцениваемой марки/модели – в технически исправном состоянии без эксплуатационных дефектов, со схожими данными пробега и без элементов аварийности.

В ходе анализа к ценам аналогов могут быть внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в

Оценщик Егоров В.Е.

случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

В процессе анализа рынка применяются следующие корректировки:

- *Корректировки на пробег автомобиля.* Основано на желании покупателя приобрести автомобиль с меньшим пробегом транспортное средство, этот показатель влияет на физическое состояние автотранспортного средства и находится в прямой зависимости от пробега аналога к оцениваемому объекту. Корректировка применялась к аналогу №2 указанный пробег меньше чем у оцениваемого.

- *Корректировки на год изготовления АТС.* Основано на желании покупателя приобрести более новое транспортное средство. Т.к. у аналогов не определим месяц года выпуска, то обычно корректировка проводится для аналогов с годом выпуска ± 1 год - $\pm 3\%$. Эти параметры находится в прямой зависимости от года изготовления и пробега аналога к оцениваемому объекту. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на возможный торг при продаже. Во всех предложениях имеется возможность торговли. Снижение стоимости в результате торгов, как правило составляет 0 – 15 % от средней цены предложения. Применена усредненная корректировка на возможный торг - 5%.

Поправка на физический износ включает несколько параметров, влияющих на рыночную стоимость автотранспортного средства, а именно:

- *Корректировка на дефекты эксплуатации (ремонт.)* Ориентировочно стоимость ремонтных работ для восстановления работоспособности транспортного средства в зависимости от "убитости" может составлять значительные суммы. Для автомобиля определялась стоимость восстановления до рабочего состояния. Также учитывалась стоимость расходных материалов и данных предоставленным механиком. Корректировка на техническое состояние рассчитывается по стоимости восстановления транспортного средства до рабочего состояния, которое указано при расчёте затратным подходом. Данная корректировка на ремонт не учитывалась, предполагалось, что состояние автомобиля идентична аналогам. Данная корректировка используется в окончательном расчёте после согласования стоимостей по подходам.

- *Корректировка на предпродажную подготовку.* Предпродажная подготовка включает в себя как диагностика и устранение выявленных дефектов, мойка, чистка салона и др. мелкие работы для придания автомобилю товарного вида.

В данном случае данная корректировка составляет 5%.

Корректировка на служебный характер эксплуатации. Данная корректировка необходима для автомобилей эксплуатирующихся в организациях, где существует более интенсивная эксплуатация по сравнению с автомобилями эксплуатирующихся конкретным собственником. Корректировка для данного случая не применяется.

Модели оцениваемых автотранспортных средств представлены на рынке подержанных автомашин г.Владимира и близлежащих регионов в радиусе до 200 км. По данным различных источников (www.irt.ru, www.avtomarket.ru, www.auto.ru, www.autodealer.ru, avito.ru) можно установить следующее:

- предложения идентичных моделей в подобной модификации оцениваемой автомашины - имеются.

- цена предложения соответствующей модели и соответствующего года выпуска колеблется в широком интервале от цен, в зависимости от внешнего вида, технических характеристик, технического состояния автомобиля, интенсивности эксплуатации и позиционируемого пробега.

Торговля автомобилями происходит как на открытых рынках, так и через специализированные магазины подержанных авто, а так же через средства массовой информации (газеты, журналы, Internet). Значительное количество предложений позволяет применить высокие скидки, которые учитывают потребность продавцов в совершение сделки в короткие сроки (скидка на срок экспозиции), скидки на любые обнаруженные отклонения в отделке салона и наружной отделке (уторговывание на товарный вид), скидки на техническое состояние по результату возможной диагностики (скидки на техсостояние), скидки на фактический пробег автомобилей – комплекс примененных скидок позволяет адаптировать стоимость предложения аналогов к оцениваемым автомобилям.

При применении соответствующих корректировок для аналогов Оценщик исходит из того, что представленные на вторичном рынке автотранспорт - на ходу, удовлетворяет требованиям безопасной эксплуатации и прошёл предпродажную подготовку.

Расчёт стоимости автомобиля по данному подходу приведён в Табл.1, п.1.2.

Оценщик Егоров В.Е.

Таким образом, стоимость автотранспорта, полученная в результате применения сравнительного подхода, с учётом внесённой корректировки на дату оценки составляет **339 345 рублей**.

8.3. Доходный подход

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени.

В случае расчёта стоимости специальной техники применение доходного подхода связана с определением исходных данных, что сопровождается с определением ограничивающих условий и соответственно значительными погрешностями при расчёте доходности объекта или не представляется возможным, в данном отчете этот подход **не применяется**.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой оценки стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации и степени ее достоверности. Итоговая рыночная стоимость равна:

$$C = (C_{зп} \times K1 + C_{дп} \times K2 + C_{сп} \times K3) / (K1 + K2 + K3),$$

где $C_{зп}$ - стоимость, полученная с применением затратного подхода,

$C_{дп}$ - стоимость, полученная с применением доходного подхода,

$C_{сп}$ - стоимость, полученная с применением сравнительного подхода.

$K1, K2, K3$ - весовые коэффициенты.

В оценочной практике, при оценке нового оборудования и машин, как правило, основное влияние на рыночную стоимость оказывает цена продажи аналогичного нового, т.е. в данном случае наиболее точное отражение рыночной стоимости отражено в затратном подходе. При оценке на вторичном рынке, а особенно подержанного коммерческого оборудования и машин, предпочтителен сравнительный подход.

При определении служебного автотранспорта, находящегося в неудовлетворительном состоянии большее предпочтение отдаётся затратному подходу. Расчёт стоимости с помощью сравнительного подхода при данном износе даёт большую погрешность, поэтому весовой коэффициент затратному подходу - 0,27, соответственно сравнительному - 0,73. При полученных отрицательных результатах стоимости сравнительного подхода учитываются лишь результаты стоимости полученные затратным подходом и наоборот.

Определение весовых коэффициентов

Табл. 7

№ п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Достоверность информации	40	60	-
2	Полнота информации	40	60	-
3	Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	10	90	-
4	Способность учитывать конъюнктуру рынка	10	90	-
5	Способность учитывать местоположение	10	90	-
6	Допущения принятые в расчетах	50	50	-
7	Сумма баллов (01+02+03+04+05+06)	160	440	
8	Удельные весовые показатели, % (07/6)	0,27	0,73	

Расчет согласованной рыночной стоимости автомобиля приведён в п.2 Табл.1 приложения, стоимость автомобиля без учёта стоимости корректировки на ремонт составляет **347 700 рублей**.

В данном случае, когда автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, требуется учесть корректировку на необходимый ремонт, т.к. данная корректировка не использовалась при расчётах при подходах оценки. Корректировка определялась на основании представленного предварительного заказ-наряда № ПС00020054 от 15.01.2019, автосервис ИП Плотников И.С. Стоимость необходимых запчастей в данном случае учитывалась с определённым ранее износом транспортного средства. Расчёт стоимости приведён в Табл.1, п.3. Итоговая стоимость автомобиля согласно произведённым расчётам составляет **229 365 рублей**.

11. ВЫВОД

На основании анализа полученной информации и проведенных расчетов определена рыночная стоимость автомобилей с учетом всех присущих износов, технического состояния и факторов внешнего влияния на момент предъявления, которая по состоянию на 15.01.2019, с учетом стандартных округлений, составляет **229 000 рублей**.

С уважением, оценщик
Член Ассоциации СРО "НКСО"



В.Е. Егоров

Оценщик Егоров В.Е.
Использованные источники информации

1. Федеральный закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1),
3. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2),
4. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчёту об оценке" (ФСО №3).
5. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО №10).
6. Рыночная стоимость как база оценки, СТО РОО 20-02-96.
7. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 2000. – 339 с.
8. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2002 г. – 241 с.
9. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов.: Учебно-методическое пособие / М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.
10. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД – 37.009.015-98
11. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния Р-03112194-0376-98.
12. Паспорта транспортных средств.
13. Информационная база «Консультант плюс».
14. Компьютерная информационная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Оценщик Егоров В.Е.

Фототаблица объекта оценки

Toyota Corolla Verso, VIN NMTER16R10R125124, г/з Н337ОТ33









Аналоги

1. https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla_verso/1081051192-3bd785eb/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=192

Toyota Corolla Verso | Рестайлинг 377 000 ₽

Год выпуска	2006
Пробег	194 159 км
Кузов	Компактван
Цвет	Синий
Двигатель	1.8 л / 129 л.с. / Бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампония	Раскрашено
Обмен	Расмотрно варианты
VIN	NMTER16R*OR****11

5.2% Кредит на это авто! Ставка по кредиту от 5.2% (включая НДС и комиссию)

Проверка по VIN
NMTER16R*OR****11, от 27 ноября 2018

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Комментарий продавца
Официальный дилер РОЛЬФ ЮГ - это более 450 автомобилей с пробегом с гарантией! Нам 27 лет и мы дарим подарки: Выгода при обмене на Ваш авто - до 50 000 р. Выгода при покупке авто в кредит - от 20 000 р. Мы покупаем любые легковые и коммерческие автомобили независимо от марки, года выпуска, пробега и состояния. Все автомобили проходят: - тщательный осмотр состояния кузова и салона

2. https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla_verso/1080452924-ae995219/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=192

Toyota Corolla Verso | Рестайлинг 2 439 000 ₽

Год выпуска	2007
Пробег	128 212 км
Кузов	Компактван
Цвет	Серый
Двигатель	1.8 л / 129 л.с. / Бензин
Коробка	Робот
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	10 лет и 7 месяцев
Тампония	Раскрашено
VIN	NMTER16R*OR****13

5.2% Кредит на это авто! Ставка по кредиту от 5.2% (включая НДС и комиссию)

Проверка по VIN
NMTER16R*OR****13, от 02 декабря 2018

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Комментарий продавца
7 мес. Приобреталась новой у официального дилера Тойота "Шареметово". Отличное состояние. Машина полностью обслужена. Поменяны все расходники включая ГРМ. На данный момент вложений не требует. Автомобиль без ДТП, ни одной детали не снималось и не красилось. ПТС родной 2 владельца. Готов поехать на любой сервис для диагностики. Торг при осмотре.

Оценщик Егоров В.Е.

3. https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla_verso/1078693791-515888/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=192

Toyota Corolla Verso I Рестайлинг 390 000

Год выпуска: 2006
Пробег: 217 000 км
Класс: Компактван
Цвет: Голубой
Двигатель: 1.8 л / 129 л.с. / Бензин
Коробка: Робот
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: не требует ремонта
Владельцев: 3 или более
ПТС: Оригинал
Владение: 2 месяца
Таможня: Расставлен
VIN: NMTBE16R10R11103

Характеристики модели в каталоге

Кредит на это авто
Ставка по кредиту от 8.2%
Срок: от 12 до 36 мес.

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

- Защита от угона: 1 опция
- Обор: 1 опция
- Комфорт: 8 опция
- Мультимедиа: 1 опция
- Салон: 2 опция

4. https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla_verso/1079840724-ae28dd0a/?sort=fresh_relevance_1-desc&geo_id=192

Toyota Corolla Verso I Рестайлинг 390 000

31 октября 11:47 (10 секунд) № 1079840724

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

- Защита от угона: 1 опция
- Обор: 1 опция
- Комфорт: 8 опция
- Мультимедиа: 1 опция
- Салон: 2 опция

5. https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla_verso/1070209709-7ff82/?groupID=&geo_id=192

Toyota Corolla Verso I Рестайлинг 445 000

13 февраля 2711 (4 недели) № 1070209709

Юрий Жуков

Год выпуска: 2007
Пробег: 192 000 км
Кузов: Компактван
Цвет: Серый
Двигатель: 1.8 л / 129 л.с. / Бензин
Коробка: Робот
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 5 лет и 8 месяцев
Тампоня: Растамокен
VIN: NMTER16R0R****38

Характеристики модели в каталоге

5.2% Кредит на это авто! Ставка по кредиту от 5,2% (минимально: 1000 Евро ПСД Банк РУС)

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Учебник Авто.ру

Объявление 5 из 10

Проверка по VIN NMTER16R0R****38, от 13 ноября 2018

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца

Причина продажи - покупка нового. Пробег не скручен. Летние резину отдам вместе с машиной, сигнализация с автозапуском. Перекуты и салоны м/мо, продам сам.

Оценщик Егоров В.Е.

								Приложение 1п	
1.	Определение рыночной стоимости автомобиля				Марка	Гос.номер	Инв.№		
	VIN	NMTER16R10R125124	Год начала эксплуатации	2007	Toyota Corolla Verso	НЗЗ70ТЗ3	1027		
1.1.	Затратный подход								
1.1.1.	Расчёт стоимости по методике Р 03112194 - 0376 -98								
Розничная цена на дату оценки нового автомобиля					1 202 000р.	Пробег, тыс.км.	216		
Источник информации					http://carsdo.ru/toyota/verso/				
Дополнительный сервис (предпродажная подготовка, антикоррозионная обработка, сигнализация и др.)					1%	1 214 020			
1. Расчёт Физического износа автомобиля японского происхождения с учётом наработки (Н) и возраста (Тх)					Значение	Формула, ссылка			
$1. ИФ = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$ $\Omega = 0,045 \times Дф + 0,002 \times Пф$ Дф - фактический возраст; Пф - пробег, тыс.км.					62,2%	$ИФ = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$			
2. И2. Метод экспертизы технического состояния					70,0%	см. Табл.4 Отчёта			
Итоговый усреднённый физический износ					66,1%	$(И1+И2)/2$			
Ифу Функциональное устаревание (смена поколений)					10,0%	$Им1 + Им2 + Им3 + Им4$			
Из Экономическое устаревание					0,0%	$[1 - (NP / NH)^n]$			
И тр Совокупный износ					69,5%	$1-(1-Иф)*(1-Ифу)$			
Стоимость автомобиля с учётом износа					370 596				
Стоимость автомобиля (затратный подход)					370 596р.				
1.2.	Сравнительный подход								
Источник информации:					https://auto.ru/viadmir/cars/toyota/corolla_verso/used/?year_from=2006&year_to=2007&price_to=500000&displacement_from=1800&displacement_to=2000&gear_type=FORWARD_CONTROL&engine_group=GASOLINE&sort=fresh_relevance_1-desc&price_from=200000				
Аналог	Год выпуска	Цена, руб.	Пробег, т.км.	Состояние	Корректировка на пробег	Корректировка на год	Стоимость, руб.		
BMW X5	2006	377 000	194	Хорошее	1	1	377 000		
BMW X5	2007	439 000	128	Хорошее	0,8	1	351 200		
BMW X5	2006	390 000	217	Хорошее	1	1	390 000		
BMW X5	2006	390 000	270	Хорошее	1	1	390 000		
BMW X5	2007	445 000	192	Хорошее	1	1	445 000		
Цены на б/у автомобили данной марки находится в диапазоне 350-450 тыс.руб.						Средняя цена	377 050р.		
Корректировка на предпродажную подготовку и устранения мелких эксплуатационных дефектов						5%	18 853р.		
Корректировка на торг						5%	18 853р.		
Стоимость автомобиля с учетом корректировок (сравнительный подход)						10%	339 345р.		
1.3.	Доходный подход (не применялся)								
2.	Согласование результатов								
Определение весовых коэффициентов по значимости влияния на стоимость									
№ п/п	Критерии	Затратный подход	Сравнительный	Доходный подход					
1	Достоверность информации	40	60	не использовался					
2	Полнота информации	40	60						
3	Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	10	90						
4	Способность учитывать конъюнктуру рынка	10	90						
5	Способность учитывать местоположение	10	90						
6	Допущения принятые в расчетах	50	50						
7	Сумма баллов (01+02+03+04+05+06)	160	440						
8	Удельные весовые показатели, % (07/6)	0,27	0,73						

Оценщик Егоров В.Е.

Подходы		Стоим., руб.	Вес	Стоим., руб.
Весовой коэффициент, затратный подход		370 596р.	0,27	98 826р.
Весовой коэффициент, сравнительный подход		339 345р.	0,73	248 853р.
Рыночная стоимость,				347 700р.
3. Расчёт стоимости автомобиля с учётом предполагаемого ремонта				
Необходимые ремонтные работы и запчасти (согласно дефектной ведомости к заказ-наряду ПС00020054 от 15.01.2019)				234 140р.
Стоимость ремонтных работ				47 850р.
Стоимость новых запчастей				186 290р.
Стоимость запчастей с износом				70 485р.
Итого стоимость ремонта с учётом износа автомобиля				118 335р.
Рыночная стоимость автомобиля с учётом стоимости ремонтно-восстановительных работ и износа				229 365р.
4. Итоговое заключение о рыночной стоимости автомобиля				
В процессе проведения расчетов получены результаты, которые позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автомобиля				
<i>Toyota Corolla Verso</i> , гос.номер - <i>Н337ОТ33</i> , VIN - <i>WBAFA53521LM66974</i>				
с учетом износа и технического состояния на момент предъявления, с учётом стандартных округлений, составляет:				
229 000 (Двести двадцать девять тысяч) рублей				

Акт осмотра транспортных средств Toyota Corolla Verso

Марка/модель АМТС	Гос.рег.знак	Описания технического состояния				
		Кузов, рама, оборудование	Двигатель	КПП	Подвеска, рулевое управление	Электрооборудование, остекление
Toyota Corolla Verso	H337OT33	Сколы ЛКП, пятна ржавчины, вмятины.	Неисправен	Неисправен	Требуется ремонт	Незначительное помутнение стекла внешних световых приборов, неисправность электрооборудования, требуется ремонт климатической установки

Заключение оценщика:

Автомобиль находится в условно исправном состоянии: требуется диагностика и ремонт с заменой деталей.

Оценщик

В.Е.Егоров

Оценщик Егоров В.Е.

Индивидуальный предприниматель Плотников Сергей Иванович
адрес: 600015, Владимирская обл., Владимир г., Чайковского ул., дом №366, кв. 10 телефоны:



Приложение 5 к заказ-наряду № ПС00020054 от 15.01.2019

Предварительный заказ-наряд № ПС00020054 от 15.01.2019



Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирский центральный рынок"	адрес заказчика : телефоны:
Автомобиль : Toyota Corolla гос. номер: H337OT33 VIN: NMTER16R10R125124 год вып. 2007 пробег 216 054	

Цена автотранспортного средства, определяемая по соглашению сторон _____

Плательщик: Муниципальное унитарное предприятие "Владимирский центральный рынок"	
ИНН 3328302897 адрес: 600017, Владимирская обл., г.Владимир, Батурина ул., д.14 телефоны:	

Принят: 15.01.2019	Вид ремонта: Текущий ремонт	Диспетчер:	Срок исполнения:	В работе	в валюте Руб
-----------------------	--------------------------------	------------	------------------	-----------------	------------------------

Выполненные работы по заказ-наряду № ПС00020054 от 15.01.2019

№	№ кат.	Наименование	Кол. оп.	Норма	н/ч	Цена н/ч	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Замена двигателя	1	8,000	Н/ч	1 100,00	9 800,00	0,00
2		Ремонт ДВС	1	18,000	Н/ч	1 100,00	19 800,00	0,00
3	M11KKK34010102701	ЗАМЕНА РУЛЕВОЙ РЕЙКИ M11	1	3,500	Н/ч	1 100,00	3 850,00	0,00
4		Ремонт КПП	1	8,000	Н/ч	1 100,00	8 800,00	0,00
5	ТО-61199	Мех. обработка	1	5,000	Н/ч	1 100,00	5 500,00	0,00
Итого работ:			5			на сумму:	47 850,00	0,00

Сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек

Расходная накладная к заказ-наряду № ПС00020054 от 15.01.2019

№	№ кат.	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13101-0D062 [TOYOTA]	Поршень	4	шт	10 660,00	42 640,00	0,00
2	1111522050 [TOYOTA]	Прокладка ГБЦ	1	шт	3 150,00	3 150,00	0,00
3	112130D030 [TOYOTA]	Прокладка клапанной крышки	1	шт	1 240,00	1 240,00	0,00
4	9008031060 [TOYOTA]	Сальник	1	шт	330,00	330,00	0,00
5	9008031059 [TOYOTA]	Сальник коленвала	1	шт	365,00	365,00	0,00
6	1320422024 [TOYOTA]	Вкладыши шатунные	1	шт	1 685,00	1 685,00	0,00
7	1170422011 [TOYOTA]	Вкладыши коренные	1	шт	5 980,00	5 980,00	0,00
8	90915-10003 [TOYOTA]	Фильтр масляный	1	шт	525,00	525,00	0,00
9	442500F021 [TOYOTA]	Рейка рулевая	1	шт	59 500,00	59 500,00	0,00
10	3136012010 [TOYOTA]	Актуатор включения сцепления	1	шт	67 500,00	67 500,00	0,00
11	550040755 [SHELL]	HELIX ULTRA (сер) S/J/CF 5W40 (синт.) 4лит.	1	шт	2 490,00	2 490,00	0,00
12	SIBIRIA красный 5 кг. [Автохимия]	Антифриз SIBIRIA красный 5 кг.	1	шт	490,00	490,00	0,00
<i>Итого по странице материалов:</i>			15		<i>на сумму:</i>	185 895,00	0,00

Расходная накладная к заказ-наряду № ПС00020054 от 15.01.2019

Страница: 2

№	№ кат.	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
13	527290 [ELRING]	Герметик Elring	1	шт	395,00	395,00	0,00
<i>Итого по странице материалов:</i>			1		<i>на сумму:</i>	395,00	0,00
Итого материалов:			16		на сумму:	186 290,00	0,00

Сто восемьдесят шесть тысяч двести девяносто рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду :	234 140,00	0,00
--------------------------------	-------------------	-------------

Всего по заказ-наряду: Двасти тридцать четыре тысячи сто сорок рублей 00 копеек

Мастер: /Муркин Максим Александрович/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 30 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приема автомобиля и техпаспорта (доверенности).

Автомобиль принял, претензий не имею:

Заказчик _____ /Муниципальное унитарное предприятие "Владимирский центральный рынок"/

Плательщик _____ /Муниципальное унитарное предприятие "Владимирский центральный рынок"/

Дата: 15 января 2019 г.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

77 TU 831849

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 TU 831849

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) NMTER142182124
- Марка, модель ТС TOYOTA COROLLA Y1250
- Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2007
- Модель, № двигателя 1ZZ-U939923
- Шасси (рама), № 01C1TCTEVE7
- Кузов (кабина, прицеп) № NMTER142182124
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 (78)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1700
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТЫРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2015
- Масса без нагрузки, кг 1430
- Организация — изготовитель ТС (страна) TOYOTA MOTOR CORPORATION (Япония)
- Одобрение типа ТС № 24MTR024015 от 22.04.2006
- Страна вывоза ТС БЕЛОРУССИЯ
- Серия, № ТД, ТПО 000000001070057499
- Таможенные ограничения ЧР ВСТАВКА БЕЛОРУС
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
- Адрес _____
- Наименование организации выдавшей паспорт _____
- Адрес _____
- Дата выдачи паспорта _____

м. п. _____ Подпись _____

<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Адрес г. Москва, Балакляевский пр-т, 26</p> <p>Дата продажи (передачи) 28.11.2007г.</p> <p>Документ на право собственности СБК-07/П/Р от 08.02.2007г.</p> <p>Подпись прежнего собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Подпись настоящего собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника Муниципальное унитарное предприятие "Владимирский центральный рынок"</p> <p>Адрес г. Владимир, ул. Батурина, д.14</p> <p>Дата продажи (передачи) 01.02.08</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи автомобиля № 125 от 01.02.08</p> <p>Подпись прежнего собственника Владимирский центральный рынок</p> <p>Подпись настоящего собственника Владимирский центральный рынок</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак H3370133</p> <p>Дата регистрации 07.02.2008</p> <p>Выдано ГИБДД МРЭО г.ВЛАДИМИР</p> <p>Московское шоссе 1-а</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>
<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "М-Авто Плюс"</p> <p>Адрес г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24а</p> <p>Дата продажи (передачи) 17 Января 2008г.</p> <p>Документ на право собственности Договор № 150105-МАУТОПЛЮС от 20 августа 2007г.</p> <p>Подпись прежнего собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Подпись настоящего собственника "АВТО ПЛЮС для документов"</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п. м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 012597-2

« 25 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Егорову Василию Евгеньевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 25 » мая 20 18 г. № 67

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » мая 20 21 г.

Оценщик Егоров В.Е.

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

Выписка № 0614
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Егорова Василия Евгеньевича

(Ф.И.О. заявителя или полномочное наименование организации)

о том, что Егоров Василий Евгеньевич
(Ф.И.О. оценщика)
является членом Ассоциации саморегулируемой организации
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен
в реестр членов "24" декабря 2007 года за регистрационным № 00707.
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "16" июля 2018 года.

Дата составления выписки "16" июля 2018 года.

Исполнительный директор



Т.В. Мазко

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R/776/00034/8**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4091R/776/00034/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Егоров Василий Евгеньевич
Местонахождение: г. Владимир,
ул. Чайковского, д. 36 Б, кв. 30
ИНН 330800187034

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000.00(Три миллиона 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000.00(Три миллиона 00/100) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «07» июля 2018г. и действует до «06» июля 2019г. включительно.

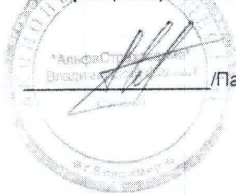
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Адрес:
600001, г. Владимир, ул. Дворянская, д. 20 А
ИНН - 7713056834
Телефон (4922) 32 00 88

Страхователь:
Егоров Василий Евгеньевич
ИНН 330800187034
Адрес: г. Владимир,
ул. Чайковского, д. 36 Б, кв. 30




/Павлов А.В./

/Егоров В.Е./

Место и дата выдачи полиса:
г. Владимир
«05» июля 2018г.

Полис № 4091R/776/00034/8

Страховщик 
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь 
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru